

**SỬA ĐỔI, BỔ SUNG BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT ÁP DỤNG CHO
GIAI ĐOẠN 2020 - 2024 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CHÂU THÀNH**

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND
ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)*

A. ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ:

I. Giới hạn đô thị: Toàn bộ địa giới hành chính các thị trấn: An Châu và Vĩnh Bình

II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất NQ 16/2019	Giá đất điều chỉnh	Ghi chú
A	THỊ TRẤN AN CHÂU					
I	ĐƯỜNG LOẠI 1					
1	Lê Lợi	Từ Xép Bà Lý - cây xăng Lê Ngọc	1	3.500	4.200	Tăng giá
II	ĐƯỜNG LOẠI 2					
2	Lê Lợi	Cây xăng Lê Ngọc - Bến đò Mương Ranh	2	3.000	3.600	Tăng giá
3	Lê Lợi	Bến đò mương Ranh - Cầu Út Xuân	2	2.500	3.000	
III	ĐƯỜNG LOẠI 3					
4	Cầu Vàm Kênh (Rạch Chanh)	Cầu Vàm Kênh - Ranh Bình Đức	3	500	500	Điều chỉnh tên đoạn từ Cầu Vàm Kênh - ngã ba Rạch Chanh thành Cầu Vàm Kênh – Ranh Bình Đức
5	Đường Vành Đai (hết 250m)	Từ đường Vành Đai - Rạch Chanh	3	300	300	Điều chỉnh tên đoạn từ đường Vành Đai - ngã 3 Rạch Chanh thành Từ đường Vành Đai - Rạch Chanh
6	Khu C	Phía bên Phải đường Nguyễn Trãi tính từ đường Lê Lợi vòng qua đến bến đò Chắc Cà Dao)	3		2.000	Bổ sung mới

TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất NQ 16/2019	Giá đất điều chỉnh	Ghi chú
7	Đường đất Mương Nhà Thánh (2 bên)	Suốt đường	3		300	Bổ sung mới
8	Khu dân cư Đất Thành	Khu dân cư Đất Thành	3		2.500	Bổ sung mới
9	Khu Tái định cư trường Đại học Tôn Đức Thắng	Khu Tái định cư trường Đại học Tôn Đức Thắng	3		3.000	Bổ sung mới
B	THỊ TRẤN VĨNH BÌNH					
I	ĐƯỜNG LOẠI 1					
1	Đường tỉnh 941	Ranh HC xã - Cầu số 5	1	1.600	1.800	Tăng giá, chuyển từ xã lên thị trấn.
2	Khu dân cư chợ Vĩnh Bình	Khu dân cư chợ Vĩnh Bình	1	1.600	1.800	Tăng giá, chuyển từ xã lên thị trấn.
II	ĐƯỜNG LOẠI 2					
3	Đường tỉnh 941	Từ ranh VH - trường THPT V.Bình	2	400	400	Chuyển từ xã lên thị trấn
4	Đường tỉnh 941	Từ trường THPT Vĩnh Bình - ranh HC xã	2	450	450	Chuyển từ xã lên thị trấn
5	Đường tỉnh 941	Từ ranh HC - cầu số 5 vào khu chợ cũ	2	800	800	Chuyển từ xã lên thị trấn
6	Đường tỉnh 947	Từ ranh Tân Phú - cầu khu Chợ cũ	2	350	500	Tăng giá, chuyển từ xã lên thị trấn.
7	Đường tỉnh 948	Từ ranh xã Bình Chánh, huyện Châu Phú - cầu Mai Công Chánh	2	350	350	Chuyển từ xã lên thị trấn
III	ĐƯỜNG LOẠI 3					
8	Tuyến dân cư Thanh Niên	Suốt tuyến	3	70	70	Chuyển từ xã lên thị trấn
9	Cụm dân cư số 5	Cụm dân cư số 5	3	600	600	Chuyển từ xã lên thị trấn
10	Tuyến lộ nông thôn bờ Bắc MẶC Cần Dung	Suốt tuyến	3	200	200	Chuyển từ xã lên thị trấn

TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất NQ 16/2019	Giá đất điều chỉnh	Ghi chú
11	Các đường còn lại, chỉ xác định một vị trí	Các đường còn lại, chỉ xác định một vị trí	3	120	120	Chuyển từ xã lên thị trấn

B. ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Khu vực	Giá đất NQ 16/2019	Giá đất điều chỉnh	Ghi chú
I	Xã Bình Hòa			
<i>1</i>	Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:			
<i>a</i>	Đất ở các khu dân cư nông thôn:			
	Khu nhà ở công nhân khu Công nghiệp Bình Hòa		500	Bổ sung mới
<i>b</i>	Đất ở nông thôn tiếp giáp Quốc lộ 91			
	Từ cầu Mặc Cần Dung - ranh huyện Châu Phú			Bỏ đoạn này do trùng với xã An Hòa
<i>c</i>	Đất ở nông thôn tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã:			
	Đường nhựa từ QL91 - giáp ranh xã Hòa Bình Thạnh	300	300	Thay đổi giới hạn
	Mương Sur Cang - Tỉnh lộ 941	600	720	Tăng giá, thay đổi giới hạn
	Đường đất giáp lộ nhựa (Mương Sur Cang - Tỉnh lộ 941) - giáp ranh xã Cần Đăng	600	600	Thay đổi giới hạn
	Kênh Cả Điền (đường nhựa)		300	
	Kênh Hội Đồng Nữ (đường nhựa)		300	Bổ sung mới
	Đường đất Rạch Vàm Nha		200	Bổ sung mới
II	Xã An Hòa			
<i>1</i>	Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:			
<i>a</i>	Đất ở nông thôn tiếp giáp Quốc lộ 91:			
	Từ cầu Mặc Cần Dung - ranh huyện Châu Phú	1.200	1.450	Tăng giá
<i>b</i>	Đất ở nông thôn tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã:			
	Từ cầu Kênh Mặc Cần Dung - Cần Đăng	600	750	Tăng giá
	Đường bê tông Kênh Chà Và	200	250	Tăng giá
	Đường Kênh Quýt hai bên (bờ Đông)	265	320	Tăng giá
	Đường Kênh Quýt hai bên (bờ Tây)	250	250	Thay đổi giới hạn

TT	Khu vực	Giá đất NQ 16/2019	Giá đất điều chỉnh	Ghi chú
	Tuyến dân cư bờ nam kênh quýt		200	Bổ sung mới
III	Xã Cần Đăng			
1	<i>Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:</i>			
a	<i>Đất ở các khu dân cư nông thôn</i>			
	Khu dân cư Cần Đăng (giá bán nền linh hoạt). Giai đoạn 2	1.500	1.800	Tăng giá
	Khu dân cư Mương Miếu	200	250	
b	<i>Đất ở nông thôn tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã:</i>			
	Từ cầu Cần Đăng - khu Dân Cư (Mương Miếu)	250	300	Tăng giá
IV	Xã Hòa Bình Thạnh			
1	<i>Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:</i>			
a	<i>Đất ở nông thôn tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã:</i>			
-	Đường dẫn Khu dân cư Hòa Bình Thạnh		900	Bổ sung mới
V	Xã Vĩnh Hạnh			
1	<i>Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:</i>			
a	<i>Đất ở nông thôn tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã:</i>			
	Từ kênh Lộ Tẻ - Cầu đúc (đường nhựa)		220	Bổ sung mới
VI	Xã Vĩnh Lợi			
1	<i>Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:</i>			
a	<i>Đất ở nông thôn tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã:</i>			
	Đường nhựa từ cầu đầu lộ - giáp ranh Hoà Bình Thạnh (hướng đi cầu Cả Nha)	200	250	Tăng giá
VII	Xã Vĩnh An			
1	<i>Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:</i>			
a	<i>Đất ở nông thôn tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã:</i>			
	Đường đất cặp kênh số 10	140	140	Bổ sung mới
VIII	Xã Vĩnh Nhuận			
1	<i>Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):</i>			
a	<i>Đất ở nông thôn tại trung tâm chợ xã:</i>			
	Trung tâm chợ Vĩnh Nhuận	1.200	1.500	Tăng giá
2	<i>Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:</i>			
a	<i>Đất ở nông thôn tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã:</i>			
	Đường nhựa Vĩnh Nhuận - cầu Chung Sây Vĩnh Thành	200	250	Tăng giá
	Từ Vĩnh Nhuận - Tân Phú	160	200	Tăng giá
IX	Xã Tân Phú			
1	<i>Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm</i>			

TT	Khu vực	Giá đất NQ 16/2019	Giá đất điều chỉnh	Ghi chú
	<i>hành chính xã):</i>			
	Chợ Tân Phú	2.000	2.400	Tăng giá
2	<i>Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:</i>			
a	<i>Đất ở nông thôn tiếp giáp Đường tỉnh 947:</i>			
	Đường tỉnh 947: Đường nhựa Tân Phú - Vĩnh Bình	400	500	Tăng giá
X	Xã Bình Thạnh			
1	<i>Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:</i>			
a	<i>Đất ở nông thôn tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã:</i>			
	Đường Nhựa, Bê tông Bình Thạnh	250	300	Tăng giá

C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Khu vực	Giá đất NQ 16/2019		Giá đất điều chỉnh		Ghi chú
		VT1	VT2	VT1	VT2	
I	Thị trấn Vĩnh Bình					
1	<i>Đất trồng hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản:</i>					
a	Tiếp giáp với Đường tỉnh 941	60	50	60	50	Chuyển từ xã lên thị trấn
b	Tiếp giáp với Đường tỉnh 947	40	35	40	35	
c	Tiếp giáp đường nhựa, bê tông	40	35	40	35	
d	Tiếp giáp đường đất	35	30	35	30	
đ	Tiếp giáp giao thông thủy, Sông Hậu, Kênh cấp I, II	35	30	35	30	
e	Khu vực còn lại	30		30		
2	<i>Đất trồng cây lâu năm</i>					
a	Tiếp giáp Đường tỉnh 941					Chuyển từ xã lên thị trấn
	Từ ranh Vĩnh Hanh - Vĩnh Bình	75	60	75	60	Chuyển từ xã lên thị trấn
	Từ Vĩnh Bình - cầu Số 5	75	60	75	60	
b	Tiếp giáp với Đường tỉnh 947	50	35	50	35	Chuyển từ xã lên thị trấn
c	Tiếp giáp đường nhựa, bê tông	50	35	50	35	

TT	Khu vực	Giá đất NQ 16/2019		Giá đất điều chỉnh		Ghi chú
		VT1	VT2	VT1	VT2	
d	Tiếp giáp đường đất	40	35	40	35	
đ	Tiếp giáp giao thông thủy, kênh cấp I, II	40	35	40	35	
e	Khu vực còn lại	35		35		
II	Xã Bình Hòa					
<i>1</i>	<i>Đất trồng cây lâu năm</i>					
a	Tiếp giáp Quốc lộ 91:					
	Từ cầu Mương Út Xuân - Nhà Ông Thìn	120	96	140	112	Tăng giá
	Nhà Ông Thìn - Cầu Bình Hòa	125	100	135	108	
III	Xã An Hòa					
<i>1</i>	<i>Đất trồng hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản:</i>					
a	Tiếp giáp đường nhựa, bê tông					Bỏ giới hạn Đoạn đường bê tông kênh Chà Và và Lộ bê tông An Hoà - Cần Đăng
b	Tiếp giáp đường đất					Bỏ giới hạn Đoạn đất nông nghiệp tiếp giáp Kênh Quýt
IV	Xã Cần Đăng					
<i>1</i>	<i>Đất trồng cây lâu năm</i>					
a	Tiếp giáp đường nhựa, bê tông	50	40	70	56	Tăng giá
V	Xã Tân Phú					
<i>1</i>	<i>Đất trồng hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản:</i>					
a	Tiếp giáp đường đất					Bỏ giới hạn Đoạn Tiếp giáp đất thổ cư TP – VA và Từ Tân Phú - nông trường Cần Đá
<i>2</i>	<i>Đất trồng cây lâu năm:</i>					
a	Tiếp giáp Đường tỉnh 947	45	36	60	48	Tăng giá
b	Tiếp giáp đường nhựa, bê tông	45	36	55	44	